

**Товарищество собственников жилья  
«Кировское-2»  
443035, г. Самара, ул. Минская, 25, ИНН 6312048986 КПП 631201001**

Протокол №20260100128834 общего собрания членов ТСЖ «Кировского-2», созванного по инициативе председателя правления, проведенного в очно-заочной форме в период с 08.02.2026 по 16.03.2026г.

г. Самара

26 марта 2026 г.

Место проведения: г. Самара, ул. Ставропольская, д. 204

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Очная часть собрания состоялась:

**08 февраля 2026 г. в 14.00 по адресу г. Самара, ул. Ставропольская д. 204.**

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 февраля 2026 г. по 16 марта 2026 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 16 марта 2026 г. в 17.00.

Дата и место подсчёта голосов: по 26 марта 2026 г., г. Самара ул. Ставропольская, д. 204

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ «Кировского-2»: Председатель правления ТСЖ «Кировское-2» Свирщевская Елена Геннадьевна.

Лица, присутствующие на очной части собрания расписались в реестре присутствующих (Приложения 1, 2, 3, 4, 5).

В подсчёте голосов участвовали:

Свирщевская Елена Геннадьевна, Семёнова Ольга Владимировна.

Общее количество членов ТСЖ «Кировское-2»: 1 494 чел. (77 081,20 кв.м.)

Приняли участие в голосовании: 750 чел. (40 566,58 кв.м. – 52%)

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Кировское-2» правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2:**

1. Избрание председателя и секретаря очередного годового общего собрания членов ТСЖ, и наделению их полномочиями по производству сбора письменных решений (бюллетеней), подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.
2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 год.
3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год.

4. Утверждение отчета об исполнении плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества за 2025 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. Установить единый размер отчислений на содержание общего имущества МКД в размере 23,89 руб с кв.м; в фонд на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Кировское-2» на 2026 год 5,50 руб с кв.м
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г.
7. Определение порядка уведомлений собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, и не являющимися членами ТСЖ о проведении общих собраний членом товарищества (ОСЧ), общих собраний собственников помещений (ОСС) решениях, принятых на проводимом и последующих собраниях – путем размещения объявления на информационных досках, на дверях в подъездах, лифтах, так, чтобы он было доступно каждому собственнику МКД.
8. Определение места хранения документов очередного годового общего собрания членом ТСЖ «Кировское-2» - офис ТСЖ «Кировское-2» по адресу: 443035, Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, д. 204, цокольный этаж.

В результате подсчета голосов членом ТСЖ «Кировское-2», участвовавших в общем собрании, приняты решения:

1. Избрание председателя и секретаря очередного годового общего собрания членом ТСЖ, и наделению их полномочиями по произведению сбора письменных решений (бюллетеней), подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

-Избрать председателем общего собрания Свирицевскую Елену Геннадьевну и секретарем собрания Семёнову Ольгу Владимировну

За	Против	Воздержался
37 292,19 кв.м. (91,93%)	904 кв.м. (2,23%)	2 370,39 кв.м. (5,84%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Свирицевскую Елену Геннадьевну и секретарем собрания Семёнову Ольгу Владимировну. Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчёт голосов и подписать протокол по результатам голосования.

2. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2025 год

За	Против	Воздержался
35 426,09 кв.м. (87,30%)	860,84 кв.м. (2,12%)	4 279,65 кв.м. (10,58%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2025 год.

**3. Утверждение отчета об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год.

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>34800,97 кв.м. (85,76%)</b>	<b>1087,77 кв.м. (2,68%)</b>	<b>4677,84 кв.м.(11,56%)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год.

**4. Утверждение отчета об исполнении плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет об исполнении плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества за 2025 год.

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>34658,62 кв.м. (85,41%)</b>	<b>876,27 кв.м. (2,16%)</b>	<b>5031,69 кв.м. (12,43%)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет об исполнении плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества за 2025 год.

**5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. Установить единый размер отчислений на содержание общего имущества МКД в размере 23,89 руб с кв.м; в фонд на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Кировское-2» на 2026 год 5,50 руб с кв.м**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. Установить единый размер отчислений на содержание общего имущества МКД в размере 23,89 руб с кв.м; в фонд на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Кировское-2» на 2026 год 5,50 руб с кв.м

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
<b>29628,38 кв.м. (73,02%)</b>	<b>5424,32 кв.м. 13,37%</b>	<b>5513,88 кв.м. (13,61%)</b>

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. Установить единый размер отчислений на содержание общего имущества МКД в размере 23,89 руб с кв.м; в фонд на проведение текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ТСЖ «Кировское-2» на 2026 год 5,50 руб с кв.м

**6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г.

За	Против	Воздержался
34243,51 кв.м. (84,39%)	2062,95 кв.м. (5,08%)	4260,12 кв.м (10,53%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г

7. **Определение порядка уведомлений собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, и не являющимися членами ТСЖ о проведении общих собраний членов товарищества (ОСЧ), общих собраний собственников помещений (ОСС) решениях, принятых на проводимом и последующих собраниях – путем размещения объявления на информационных досках, на дверях в подъездах, лифтах, так, чтобы он было доступно каждому собственнику МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок уведомлений собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, и не являющимися членами ТСЖ о проведении общих собраний членов товарищества (ОСЧ), общих собраний собственников помещений (ОСС) решениях, принятых на проводимом и последующих собраниях – путем размещения объявления на информационных досках, на дверях в подъездах, лифтах, так, чтобы он было доступно каждому собственнику МКД.

За	Против	Воздержался
38335,57 кв.м. (94,47%)	1366,20 кв.м. (3,37%)	864,81 кв.м. (2,16%)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить порядок уведомлений собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, и не являющимися членами ТСЖ о проведении общих собраний членов товарищества (ОСЧ), общих собраний собственников помещений (ОСС) решениях, принятых на проводимом и последующих собраниях – путем размещения объявления на информационных досках, на дверях в подъездах, лифтах, так, чтобы он было доступно каждому собственнику МКД.

8. **Определение места хранения документов очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» - офис ТСЖ «Кировское-2» по адресу: 443035, Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, д. 204, цокольный этаж.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место хранения документов очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» - офис ТСЖ «Кировское-2» по адресу: 443035, Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, д. 204, цокольный этаж.

За	Против	Воздержался
39076,65 кв.м. (94,47%)	220,10 кв.м. (3,37%)	1269,83 кв.м. 2,16%

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место хранения документов очередного годового общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2» - офис ТСЖ «Кировское-2» по адресу: 443035, Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. Ставропольская, д. 204, цокольный этаж.

1. Реестр членов ТСЖ
2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
3. Сообщение о проведении собрания
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания
5. Годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2025 год
6. Отчет об исполнении сметы поступлений и затрат на управление и содержание МКД за 2025 год, об исполнении плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества за 2025 год.
7. Смета доходов и расходов ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г
8. Годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД ТСЖ "Кировское-2" на период с 01.01.2026г по 31.12.2026г
9. Письменные решения членов ТСЖ «Кировское-2» в МКД:
  - ул. Минская д. 25 – 172 шт.
  - ул. Нагорная д. 143 – 107 шт.
  - ул. Кромская д. 4 – 189 шт.
  - ул., Ставропольская д. 202 – 185 шт
  - ул. Ставропольская д. 204 – 97 шт.

Председатель правления \_\_\_\_\_

Е.Г. Свирщевская

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

О.В. Семёнова

